

Sayı : E-46617130-105.02-46328
Konu : Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısı

05.11.2021

Sayın Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 11.11.2021 Perşembe günü saat 15.00'da Burhaniye İlçesinde toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 26.10.2021 tarihli tutanak özetinin oylanması.

GÜNDEM:

1. 2021 Mali Yılı gelir ve ücret tarifesinde değişiklik yapılmasına ilişkin teklifin görüşülmesi.
2. Ayvalık Belediye Başkanlığı 2022 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklifin görüşülmesi.
3. Balya Belediye Başkanlığı 2022 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklifin görüşülmesi.
4. Bandırma Belediye Başkanlığı 2022 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklifin görüşülmesi.
5. Bigadiç Belediye Başkanlığı 2022 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklifin görüşülmesi.
6. Dursunbey Belediye Başkanlığı 2022 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklifin görüşülmesi.
7. Havran Belediye Başkanlığı 2022 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklifin görüşülmesi.
8. İvrindi Belediye Başkanlığı 2022 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklifin görüşülmesi.
9. Karesi Belediye Başkanlığı 2022 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklifin görüşülmesi.
10. Kepsut Belediye Başkanlığı 2022 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklifin görüşülmesi.
11. Manyas Belediye Başkanlığı 2022 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklifin görüşülmesi.
12. Marmara Belediye Başkanlığı 2022 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklifin görüşülmesi.
13. Savaştepe Belediye Başkanlığı 2022 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklifin görüşülmesi.
14. Sındırgı Belediye Başkanlığı 2022 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklifin görüşülmesi.
15. Susurluk Belediye Başkanlığı 2022 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklifin görüşülmesi.
16. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı 2022 Mali Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
17. Altieylül Belediye Başkanlığı 2022 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
18. Ayvalık Belediye Başkanlığı 2022 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
19. Balya Belediye Başkanlığı 2022 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
20. Bandırma Belediye Başkanlığı 2022 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
21. Bigadiç Belediye Başkanlığı 2022 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
22. Burhaniye Belediye Başkanlığı 2022 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
23. Dursunbey Belediye Başkanlığı 2022 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
24. Edremit Belediye Başkanlığı 2022 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5iz2fo-36SbS7-AIUUd+-rjV+JA-EogcEQE+ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



25. Erdek Belediye Başkanlığı 2022 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
26. Gömeç Belediye Başkanlığı 2022 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
27. Gönen Belediye Başkanlığı 2022 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
28. Havran Belediye Başkanlığı 2022 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
29. İvrindi Belediye Başkanlığı 2022 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
30. Karesi Belediye Başkanlığı 2022 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
31. Kepsut Belediye Başkanlığı 2022 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
32. Manyas Belediye Başkanlığı 2022 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
33. Marmara Belediye Başkanlığı 2022 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
34. Savaştepe Belediye Başkanlığı 2022 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
35. Sındırgı Belediye Başkanlığı 2022 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
36. Susurluk Belediye Başkanlığı 2022 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
37. İvrindi Belediye Başkanlığı 2021 Mali Yılı bütçesine ek ödenek verilmesi teklifinin görüşülmesi.
38. İlimiz Altıeylül İlçesi Karaman Mahallesinde Mülkiyeti Belediyemize ait 207 ada 90 parselin Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
39. İlimiz Sındırgı İlçesi Kepez Mahallesi'nde İda Madra Jeoparkı Ortak Hizmet İşbirliği Protokolü kapsamında proje alanında kalan 105 ada 51 parselin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
40. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10144 ada 125 parseldeki taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait Dinkçiler Mahallesi 7821 ada 10 parseldeki taşınmaz ile trampa yoluyla kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
41. İlimiz Burhaniye İlçesi Geriş Mahallesi 4 ada 5 parseldeki binanın Burhaniye Belediye Başkanlığına yapılan tahsise ilişkin revizyon teklifinin görüşülmesi.
42. İlimiz Altıeylül İlçesi Aliaga Mahallesi 102 ada 76 parselin Mezarlık yolu olarak kullanılmak üzere şartlı bağışına ilişkin teklifin görüşülmesi.
43. İlimiz Kepsut İlçesi Armutlu Mahallesi İçmesuyu Terfi Hattı İnşaatı amacı ile İller Bankasından kredi kullanımına ilişkin BASKİ Genel Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.
44. İlimiz Karesi İlçesi Kalaycılar Mahallesi İçmesuyu, Kanalizasyon, Yağmursuyu, Paket Arıtma Tesisi ve Naipli Mahallesi Kanalizasyon İnşaatı amacı ile İller Bankasından kredi kullanımına ilişkin BASKİ Genel Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.
45. İlimiz Savaştepe Merkez ve Sarıbeyler Mahalleleri İçmesuyu İnşaatı amacı ile İller Bankasından kredi kullanımına ilişkin BASKİ Genel Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.
46. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi İçmesuyu Terfi Hattı İnşaatı amacı ile İller Bankasından kredi kullanımına ilişkin BASKİ Genel Müdürlüğü teklifinin görüşülmesi.
47. İlimiz Altıeylül İlçesi Aynaoglu Mahallesinde mera vasıflı 102 ada 128 parselin 15.000 m2'lik kısmının mezarlık olarak kullanılmak üzere tahsis amacı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
48. İlimiz Altıeylül İlçesi Aynaoglu Mahallesinde mera vasıflı 115 ada 55 parselin 5000m2'lik kısmının Sosyal ve Kültürel Tesisi Alanı olarak kullanılmak üzere tahsis amacı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
49. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına ilişkin teklifin görüşülmesi.
50. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına ilişkin teklifin görüşülmesi.
51. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Zabıta Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına ilişkin teklifin görüşülmesi.
52. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Elektronik Haberleşme Kullanım Hakları ve Ücretleri Hakkında Yönetmelikte değişiklik yapılmasına ilişkin teklifin görüşülmesi.
53. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına ilişkin teklifin görüşülmesi.
54. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5iz2fo-36SbS7-AIUUd+-rjV+JA-EogcEQE+ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına ilişkin teklifin görüşülmesi.

55. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esasları teklifinin görüşülmesi.
56. İlimiz Marmara İlçesi Saraylar Mahallesi Köyiçi Mevkii II. Derece arkeolojik sit alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
57. İlimiz Bandırma ve Erdek İlçeleri Kyzikos Antik Kenti I., II., III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
58. İlimiz Bandırma İlçesi Beyköy ve Bezirci Mahalleleri sınırları içinde, “OSB çevresindeki yol alanı” amaçlı planlama çalışması içi kamu yararı kararı alınması teklifinin görüşülmesi.
59. İlimiz Dursunbey İlçesi Çakmak Mahallesi 779 ada 1-2-3-4-7 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
60. İlimiz Edremit İlçesi, Hamidiye Mahallesi 1560 ada 1,2,3,4,5 parseller ve çevresi 1566 ada 1 parselin batısı ile Kadıköy Mahallesi 18, 84 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve İlave Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
61. İlimiz Edremit İlçesi Tuzcumurat Mahallesi 249 ada 4 parsel, 339 ada 1 parsel ve Turhanbey Mahallesi 206 ada 74 parsel a ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
62. İlimiz Edremit İlçesi Yolören Mahallesi 109 ada 4 parsel a ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
63. İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 2037 ada 7 parsel a ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
64. İlimiz Gömeç İlçesi Karaağaç Mahallesi 358 ada 42, 46 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
65. İlimiz Gömeç İlçesi Keremköy Mahallesi 181 ada 2 parsel a ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
66. İlimiz Gömeç İlçesi Keremköy Mahallesi 181 ada 4 parsel a ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDA BULUNAN KONULAR:

67. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2021 yılı bütçesinden birimler arası ödenek aktarımı yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
68. İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 9336 ada 3 parsel ile 13464 ada 1 parselde bulunan taşınmazların kiralanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
69. Pandemi sebebiyle ücretsiz ve indirimli olarak yararlanacaklara ait Taşıma Birlik ve Kooperatiflerine gelir desteği ödemesi yapılması ile ilgili Ulaşım ile Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu raporunun görüşülmesi.
70. UKOME Kurulunun 26.05.2021 tarihli ve 126 sayılı kararı uyarınca yapılacak her türlü işlemin yürütülmesi amacıyla Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Ulaşım Komisyonu raporunun görüşülmesi.
71. Yapı rezerv alanı olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz tapu devri yapılan muhtelif parsellerin 2886 sayılı yasa kapsamında satışı teklifi ile ilgili Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu raporunun görüşülmesi.
72. İlimiz Bandırma İlçesi Kayacık Mahallesi 2591 ada 156 ve 271 parseller ile 2593 ada 1 parselin tahsis amacı değişikliği ile ilgili Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
73. Büyükşehir belediyemizde görev yapan çalışanlarımızın istifade edebilmesi amacı ile idaremiz bünyesinde kreş/çocuk bakımevi bulunup bulunmadığı, şayet yok ise gerekli çalışmanın yapılması ile ilgili Aile Kadın ve Çocuk Komisyonu raporunun görüşülmesi.
74. İlimiz genelinde dezavantajlı sosyal grupların Büyükşehir Belediyemizin sosyal hizmetlerine erişebilirliğinin tespit edilmesi amacı ile sosyal durum analizi yapılması ile ilgili Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonu raporunun görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5iz2fo-36SbS7-AIUUd+-rjV+JA-EogcEQE+ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



75. İlimiz genelindeki işyerlerinin tabela uygulamaları ve kaldırım işgallerine yönelik uygulama standartları belirlenmesi ile ilgili Kent Estetiği Komisyonu raporunun görüşülmesi.
76. İlimiz genelindeki derelerin üstünde suyun doğal akışını engelleyecek ya da yavaşlatacak yapılaşmaların tespit edilmesi ve çözüm önerileri getirilmesi ile ilgili Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu raporunun görüşülmesi.
77. Büyükşehir Belediyemiz ve Balgüç Vakfı arasında turizme yönelik ortak hizmet projesi gerçekleştirilerek 'Balıkesir Turizm Tanıtım Stratejisi' hazırlanması ile ilgili Turizm ve Tanıtım Komisyonu raporunun görüşülmesi.
78. İlimiz Bigadiç İlçesi Bademli Mahallesi 114 ada 115 ve 116 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
79. İlimiz Sındırgı İlçesi Kocabey Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
80. İlimiz İvrindi İlçesi Sarıca Mahallesi 120 ada muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
81. İlimiz Karesi İlçesi Karesi Mahallesinde Karesi Türbesinin çevresi ve Paşa Hamamı çevresindeki Nazım İmar Planında Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
82. İlimiz Bandırma ilçesi Ayyıldız Mahallesi 2061 ada 4 parselin bulunduğu 1/100000 ölçekli Balıkesir Çanakkale Çevre Düzeni Planındaki Askeri Amaçlı Alanın İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
83. İlimiz Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
84. İlimiz Bandırma İlçesi Akçapınar Mahallesi 129 ada 9, 10, 11 ve 12 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
85. İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 431 ada 45 ve 47 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
86. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesinde 10004 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
87. İlimiz Gömeç İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
88. İlimiz Burhaniye ilçesi Ören Mahallesi 443 ada 7, 8 ve 13 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
89. İlimiz Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
90. İlimiz Burhaniye ilçesi Pelitköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
91. İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 536 ada teklif metninde belirtilen parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
92. İlimiz Edremit İlçesi Güre Mahallesi 458 ada 3 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
93. İlimiz Gönen İlçesi Kurtuluş Mahallesi 962 ada 123 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
94. İlimiz Gönen İlçesi Rüstem Mahallesi 419 ada 1 parselin kuzeyinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
95. İlimiz Havran İlçesi Fazlıca Mahallesi 299 ada 278 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
96. İlimiz Havran İlçesi Fazlıca Mahallesi 375 ada 1 parsel ve 372 ada 7 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5iz2fo-36SbS7-AIUUd+-rjV+JA-EogcEQE+ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



97. İlimiz Burhaniye ilçesi İskele Mahallesi 287 ada 28 parsel ile 294 ada 33 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

Yücel YILMAZ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5iz2fo-36SbS7-AIUUd+-rjV+JA-EogcEQE+ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

